

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 12900100000114		ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН ДОГОВОР “ОБЛИГАЦИОНЕН ЗАЕМ”													
ЗАСТРАХОВАТЕЛ:	“ЗД ЕВРОИНС” АД, вписано в търговския регистър с ЕИК 121265113, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. “Христофор Колумб” № 43, Разрешение за извършване на дейност № 8/15 юни 1998 г., издадено от Националния съвет по застраховане, представлявано от Йоанна Цветанова Цонева-Председател на Съвета на Директорите и Румяна Гешева Бетова – Изпълнителен директор.														
ЗАСТРАХОВАН: (ТРЕТО ПОЛЗВАЩО СЕ ЛИЦЕ):	Всички ОБЛИГАЦИОНЕРИ, притежаващи облигации от емисия корпоративни облигации, регистрирана в „Централен депозитар“ АД с ISIN код BG2100021265, издадена от “ВЕИ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ” АД („ЕМИСИЯТА“). На основание Договор за изпълнение на функцията „Довереник на облигационерите“, сключен между “ВЕИ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ” АД и “ЮГ МАРКЕТ” ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Колю Фичето“ № 7-а, ет.1, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 115156159, представлявано от Теодора Георгиева Якимова-Дренска –Изпълнителен директор и Валентина Динева Тончева -Прокурист, наричан („ДОВЕРЕНИК“), застрахователната полица се сключва в полза на “ЮГ МАРКЕТ” ЕАД в качеството му на ДОВЕРЕНИК НА ОБЛИГАЦИОНЕРИТЕ по емисия облигации с ISIN код BG2100021265 издадена от “ВЕИ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ” АД.														
ЗАСТРАХОВАЩ (ЕМИТЕНТ):	“ВЕИ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ” АД, вписано в търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 115040215, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. Аксаков № 11А, ет. 5, офис 3, представлявано съвместно от Димитър Андреев Божански- Изпълнителен директор и член на съвета на директорите, емитент на емисия облигации с ISIN код BG2100021265, в размер на 18 500 000 (осемнадесет милиона и петстотин хиляди) евро, разпределени в 18 500 (осемнадесет хиляди и петстотин) броя обикновени, именовани, безналични, лихвоносни, обезпечени, неконвертируеми и свободно прехвърляеми облигации, всяка с номинална стойност 1 000 (хиляда) евро.														
I. ПРЕДМЕТ НА ЗАСТРАХОВКАТА 1. ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ, на база писмено предложение от страна на ЗАСТРАХОВАЩИЯ, срещу плащане на застрахователна премия и при реда, условията и сроковете, посочени изчерпателно в тази застрахователна полица, приема да заплати на ЗАСТРАХОВАНИЯ, а именно на ДОВЕРЕНИКА като представител на ОБЛИГАЦИОНЕРИТЕ от ЕМИСИЯТА, застрахователно обезщетение в размер на всички дължими плащания за главници и лихви във връзка с обслужването на облигационния заем, съгласно параметрите и погасителния план на ЕМИСИЯТА, до пълното погасяване на облигационния заем. 2. Застрахователното покритие, застрахователната сума, застрахователния период, предпоставките и начинът на обезщетяване са определени в тази застрахователна полица. 3. При промени в параметрите на емисията, включително отлагане на падежа, промени в лихвения процент, периодичността и условията на лихвените и главнични плащания, както и сроковете и условията за упражняване на кол опция, промени във финансовите показатели/съотношения, които ЗАСТРАХОВАЩИЯТ се задължава да спазва и възможна промяна и/или учредяване на допълнително обезпечение за вземанията на облигационерите, ще бъдат отразени в застрахователната полица чрез подписване на добавък между страните, който ще отразява точно изменените параметри на емисията облигации в съответствие с решението на общото събрание на облигационерите, така че застрахователният договор да има действие при променените условия до изтичането на новия срок на емисията облигации. 4. Клаузите на тази застрахователна полица представляват целия застрахователен договор между Страните и ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ няма да прилага никакви други общи или специални условия към него.															
II. ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ 1. Тази застраховка покрива риска от неплащане от страна на ЗАСТРАХОВАЩИЯ “ВЕИ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ” АД в полза на всеки ОБЛИГАЦИОНЕР на която и да е дължима и изискуема вноска (без значение на основанието за дължимост и изискуемост, вкл. в случаите на обявяване на ЕМИСИЯТА за предсрочно изискуема) по главница и/или лихва по ЕМИСИЯТА. 2. Застраховката не покрива лихви за просрочие, неустойки и всякакви други задължения на ЗАСТРАХОВАЩИЯ, освен задълженията му за заплащане на главници и лихви по облигациите от ЕМИСИЯТА.															
III. ЗАСТРАХОВАТЕЛНА СУМА И ЗАСТРАХОВАТЕЛНА СТОЙНОСТ 1. Застрахователната сума се определя в размер на сбора от всички вноски по главница и/или плаващ годишен лихвен процент равен на сумата от 6-месечния EURIBOR + надбавка от 2.50% (но не по-малко от 5.50% и не повече от 7.50% годишно), дължими след датата на подписване на тази застрахователна полица, с лимит до 26 481 167,11 (двадесет и шест милиона четиристотин осемдесет и една хиляди сто шестдесет и седем евро и 11 евроцента), равна на сбора от всички главници и лихви по облигационния заем, дължими, считано от 27.05.2026 г. до окончателното погасяване на останалите главнични и лихвени задължения, както следва: • общ размер на дължими главници по ЕМИСИЯТА – с лимит до 18 500 000 (осемнадесет милиона и петстотин хиляди) евро; • общ размер на дължими лихви по ЕМИСИЯТА – с лимит 7 981 167,11 (седем милиона деветстотин осемдесет и една хиляди сто шестдесет и седем евро и 11 евроцента). 2. Застрахователната стойност се определя в размер на договорната стойност на всички описани в тази застрахователна полица задължения за заплащане на главници и лихви по ЕМИСИЯТА.															
IV. УСЛОВИЯ ЗА ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ 1. ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ приема да осигури застрахователно покритие по тази полица при следните параметри и погасителен план на ЕМИСИЯТА: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Брой облигации</th> <th>Номинал</th> <th>Емисионна стойност</th> <th>Облигационен заем</th> <th>Лихва</th> <th>Дата на емисия</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>18 500</td> <td>1 000.00</td> <td>1 000.00</td> <td>18 500 000.00</td> <td>6M EURIBOR + надбавка 2.50%, но не по-малко от 5.50% годишна лихва и не повече от 7.50% годишна лихва</td> <td>27.05.2026</td> </tr> </tbody> </table>				Брой облигации	Номинал	Емисионна стойност	Облигационен заем	Лихва	Дата на емисия	18 500	1 000.00	1 000.00	18 500 000.00	6M EURIBOR + надбавка 2.50%, но не по-малко от 5.50% годишна лихва и не повече от 7.50% годишна лихва	27.05.2026
Брой облигации	Номинал	Емисионна стойност	Облигационен заем	Лихва	Дата на емисия										
18 500	1 000.00	1 000.00	18 500 000.00	6M EURIBOR + надбавка 2.50%, но не по-малко от 5.50% годишна лихва и не повече от 7.50% годишна лихва	27.05.2026										

(Своеручни подписи и печат на EUROINS)

№ на дивиденд / плащания	Дата (ден, месец, година)	Дни в периода	Брой дни в годината	Размер на плащането (на една облигация)	Общ размер на дивиденд / плащане при макс. сума на лихва от 7.50%	Погашения на главницата (на една облигация)	Погашения на главницата (обща сума)	Погашения по дивиденд и главница
1	27.11.2026	184	365	37.81 €	699 452.05 €			699 452.05 €
2	27.05.2027	181	365	37.19 €	688 047.95 €			688 047.95 €
3	27.11.2027	184	365	37.81 €	699 452.05 €			699 452.05 €
4	27.05.2028	182	366	37.30 €	689 959.02 €			689 959.02 €
5	27.11.2028	184	366	37.70 €	697 540.98 €			697 540.98 €
6	27.05.2029	181	365	37.19 €	688 047.95 €			688 047.95 €
7	27.11.2029	184	365	37.81 €	699 452.05 €	100.00 €	1 850 000.00 €	2 549 452.05 €
8	27.05.2030	181	365	33.47 €	619 243.15 €	100.00 €	1 850 000.00 €	2 469 243.15 €
9	27.11.2030	184	365	30.25 €	559 561.64 €	100.00 €	1 850 000.00 €	2 409 561.64 €
10	27.05.2031	181	365	26.03 €	481 632.56 €	100.00 €	1 850 000.00 €	2 331 632.56 €
11	27.11.2031	184	365	22.68 €	419 671.23 €	100.00 €	1 850 000.00 €	2 260 671.23 €
12	27.05.2032	182	366	18.65 €	344 979.51 €	100.00 €	1 850 000.00 €	2 194 979.51 €
13	27.11.2032	184	366	15.08 €	279 016.39 €	100.00 €	1 850 000.00 €	2 129 016.39 €
14	27.05.2033	181	365	11.16 €	206 414.38 €	100.00 €	1 850 000.00 €	2 056 414.38 €
15	27.11.2033	184	365	7.56 €	139 890.41 €	100.00 €	1 850 000.00 €	1 985 890.41 €
16	27.05.2034	181	365	3.72 €	68 804.79 €	100.00 €	1 850 000.00 €	1 918 804.79 €
Общо в размер на:					7 981 167.11 €		18 500 000.00 €	26 481 167.11

- Ако датите на плащане са неработни дни, съответното плащане се счита дължимо на първия следващ работен ден.
- Дължимите главнични и дивидендни плащания се извършват в евро.
- Съгласно договора между "ВЕИ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ" АД и Централен Депозитар АД за изплащане на дивиденди и/или главнични по емисия облигации с ISIN код BG2100021265, който под формата на приложение представлява неразделна част от този застрахователен полис, плащанията от страна на ЗАСТРАХОВАЩИЯ се извършват по сметка на Централен Депозитар АД в срок 4 (четири) работни дни преди датата на падежа на съответното плащане, без да се брои датата на падежа. При частично предсрочно погасяване на главницата и съответно актуализиране на посочения по-горе погасителен план СТРАНИТЕ подписват добавък за съответно актуализиране на посочения в този застрахователен полис погасителен план.

2. СТРАНИТЕ приемат, че този застрахователен полис се сключва без самоучастие на ЗАСТРАХОВАНИЯ.

V. СРОК НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНИЯ ДОГОВОР И ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН ПЕРИОД

1. Този застрахователен полис влиза в сила от 00.00 часа на 27.05.2026 г. и е валиден до 24.00 ч. на 27.07.2034 г. ЗАСТРАХОВАНИЯТ запазва всички права да получи застрахователно обезщетение при настъпване на застрахователно събитие в срока на валидност на застрахователната полис.

2. Периодът на застрахователно покритие съвпада със срока на застрахователната полис. Застрахователната полис поражда действие за посочения по-горе застрахователен период, дори и при забава или на неплащане на която и да е вноска от застрахователната премия от ЗАСТРАХОВАЩИЯ в сроковете определени в Раздел VI „ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ“, т. 3. От името на всички ОБЛИГАЦИОНЕРИ, в качеството им на трети ползватели се лица по застрахователната полис като ЗАСТРАХОВАНИ, същата ще бъде подписана от ДОВЕРЕНИКА. Неподписването на полиса от ДОВЕРЕНИКА не лишава ОБЛИГАЦИОНЕРИТЕ от правата им на трети ползватели се лица по застрахователната полис.

VI. ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ

1. Застрахователната премия за целия период на застрахователното покритие се определя в размер на 728 232,10 (седемстотин двадесет и осем хиляди двеста тридесет и две евро и 10 евроцента), данък в размер на 2% : - 14 564,64 (четиринадесет хиляди петстотин шестдесет и четири евро и 64 евроцента).

2. Общо дължима застрахователна премия: 742 796,74 (седемстотин четиридесет и две хиляди седемстотин деветдесет и шест евро и 74 евроцента).

3. Застрахователната премия ще бъде заплатена от ЗАСТРАХОВАЩИЯ по следната банкова сметка в евро на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ: IBAN BG60UNCN7630 1065 4976 00 BIC: UNCRBGSF, „УНИКРЕДИТ БЪЛБАНК“ АД.

• Застрахователната премия е дължима в следните срокове:

- първа вноска: 53 056,91 (петдесет и три хиляди петдесет и шест евро и 91 евроцента) с 2% данък, дължима на датата на подписване на застрахователната полис.
- втора вноска: 53 056,91 (петдесет и три хиляди петдесет и шест евро и 91 евроцента) с 2% данък, дължима на 27.11.2026 г.;
- трета вноска: 53 056,91 (петдесет и три хиляди петдесет и шест евро и 91 евроцента) с 2% данък, дължима на 27.05.2027 г.;
- четвърта вноска: 53 056,91 (петдесет и три хиляди петдесет и шест евро и 91 евроцента) с 2% данък, дължима на 27.11.2027 г.;
- пета вноска: 53 056,91 (петдесет и три хиляди петдесет и шест евро и 91 евроцента) с 2% данък, дължима на 27.05.2028 г.;
- шеста вноска: 53 056,91 (петдесет и три хиляди петдесет и шест евро и 91 евроцента) с 2% данък, дължима на 27.11.2028 г.;
- седма вноска: 53 056,91 (петдесет и три хиляди петдесет и шест евро и 91 евроцента) с 2% данък, дължима на 27.05.2029 г.;
- осма вноска: 53 056,91 (петдесет и три хиляди петдесет и шест евро и 91 евроцента) с 2% данък, дължима на 27.11.2029 г.;
- девета вноска: 53 056,91 (петдесет и три хиляди петдесет и шест евро и 91 евроцента) с 2% данък, дължима на 27.05.2030 г.;
- десета вноска: 53 056,91 (петдесет и три хиляди петдесет и шест евро и 91 евроцента) с 2% данък, дължима на 27.11.2030 г.;
- единадесета вноска: 53 056,91 (петдесет и три хиляди петдесет и шест евро и 91 евроцента) с 2% данък, дължима на 27.05.2031 г.;
- дванадесета вноска: 53 056,91 (петдесет и три хиляди петдесет и шест евро и 91 евроцента) с 2% данък, дължима на 27.11.2031 г.;
- тринадесета вноска: 53 056,91 (петдесет и три хиляди петдесет и шест евро и 91 евроцента) с 2% данък, дължима на 27.05.2032 г.;
- четринадесета вноска: 53 056,91 (петдесет и три хиляди петдесет и шест евро и 91 евроцента) с 2% данък, дължима на 27.11.2032 г.;

4. Ако датите на плащане на застрахователната премия са неработни дни, съответното плащане се счита дължимо на първия следващ работен ден.

5. ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ приема че валидността на застрахователната полис не може да бъде прекратена, в случай на забава или на неплащане на която и да е вноска от застрахователната премия от ЗАСТРАХОВАЩИЯ, в сроковете определени в т. 3 от същия раздел.

VI. ЗАСТРАХОВАТЕЛНО СЪБИТИЕ

1. Застрахователното събитие ще се счита настъпило, ако в срок до 30 (тридесет) дни след падежа на което и да е дължимо плащане на главницата и/или лихва по ЕМИСИЯТА (вкл. ако в срок от 30 дни след обявяване на ЕМИСИЯТА за предсрочно изпъкване) ЗАСТРАХОВАЩИЯ не е заверил откритата банкова сметка на „Централен депозитар“ АД, обслужваща плащанията по ЕМИСИЯТА съгласно сключения „Договор между“ „ВЕИ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ АД и „Централен депозитар“ АД за изплащане на дивиденди и/или главнични по емисия облигации с ISIN

код BG2100021265, регистрирана в „Централен депозитар“ АД, с пълния размер на дължимите суми за съответното плащане. При горепосочените условия застрахователното събитие настъпва в 17.30 часа на последния ден от срока по изречение „първо“, а ако същият е неработен – в 17.30 часа на последния работен ден преди изтичане на срока по изречение „първо“.

2. Застрахователно събитие настъпва и във всеки случай на обявена предсрочна изискуемост на облигационния заем съобразно условията на облигационния заем, ако в срок до 30 (тридесет) дни след датата на обявената предсрочна изискуемост на облигационния заем ЗАСТРАХОВАЩИЯТ не е заверил банковата сметка на Централен Депозитар АД, обслужваща плащанията по облигационните съгласно сключения договор по т. 1 по-горе, с пълния размер на дължимите суми по обявената за предсрочно изискуема облигационна емисия. При горепосочените условия застрахователното събитие настъпва в 17.30 часа на последния ден от срока по предходното изречение „първо“, а ако същият е неработен – в 17.30 часа на последния работен ден преди изтичане на срока по предходното изречение „първо“. В случай на настъпване на събитие, което води до предсрочна изискуемост на облигационния заем по отношение на ЕМИТЕНТА, се счита че е настъпило застрахователно събитие по отношение на всички непадежирани плащания по облигационния заем и ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ носи отговорност по отношение на целия непогасен остатък от облигационния заем, като изплащането на застрахователното обезщетение се извършва по реда на раздел VIII. („Застрахователно обезщетение“) от настоящия застрахователен договор.

VIII. ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ОБЕЗЩЕТЕНИЕ

1. Застрахователното обезщетение ще бъде равно на разликата между размера на дължимото плащане и размера на сумата, с която банковата сметка по Раздел VII, т. 1 или т. 2 от тази застрахователна полица е заверена от ЗАСТРАХОВАЩИЯ на последния работен ден преди изтичане на 30 (тридесет) дни след падежа на съответното плащане по ЕМИСИЯТА (вкл. на последния работен ден преди изтичането на 30 (тридесет) дни след обявяването на ЕМИСИЯТА за предсрочно изискуема).
2. При настъпване на застрахователно събитие застрахователното обезщетение ще бъде дължимо на първия ден след изтичането на 30 (тридесет) дни след падежа на съответното плащане по ЕМИСИЯТА (вкл. на първия ден след изтичането на 30 (тридесет) дни след обявяването на ЕМИСИЯТА за предсрочно изискуема), а ако този ден е неработен ден – на първия следващ работен ден.
3. Застрахователното обезщетение се изплаща от ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ по банковата сметка по Раздел VII, т. 1 от тази застрахователна полица, с титуляр Централен Депозитар АД, в срок три работни дни след представяване на искане за заплащане на застрахователно обезщетение от ДОВЕРЕНИКА на облигационерите, под формата на писмено уведомление от ДОВЕРЕНИКА на облигационерите за настъпване на застрахователно събитие, придружено от писмена справка от Централен Депозитар АД за извършени плащания по ЕМИСИЯТА, указващо пълното или частично неизпълнение от страна на ЗАСТРАХОВАЩИЯ на задължение за извършване на съответно плащане по ЕМИСИЯТА по банковата сметка на Централен Депозитар АД в срока по Раздел VII. Посочените документи трябва да бъдат получени от ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ в срок до 15 (петнадесет) дни от настъпването на застрахователното събитие и да указват ясно точния размер на дължимото застрахователно обезщетение.
4. В случай че между датата на падежа на неизвършено в пълен размер лихвено и/или главнично плащане и датата на заплащане на застрахователно обезщетение ЕМИТЕНТЪТ, преведе допълнителни суми по банковата сметка по Раздел VII, т. 1 от тази застрахователна полица, застрахователното обезщетение ще бъде съответно намалено с размера на допълнително преведените суми на базата на банково извлечение, удостоверяващо техния размер.

IX. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

1. Срокът за застрахователния договор, застрахователния период и/или други условия на застрахователния договор могат да бъдат променени в съответствие с Предложението за записване на емисия облигации на “ВЕИ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ” АД при условията на частно плащане от 20.05.2026 г. след представяне от страна на ЗАСТРАХОВАЩИЯ “ВЕИ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ” АД на съответни решение на компетентния орган на ЗАСТРАХОВАЩИЯ и решение на общото събрание на облигационерите на ЗАСТРАХОВАЩИЯ и в точно съответствие с решението на общото събрание на облигационерите на ЗАСТРАХОВАЩИЯ. Есентуални промени в застрахователния договор се подписват от името на всички облигационери от ДОВЕРЕНИКА НА ОБЛИГАЦИОНЕРИТЕ, като ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ не носи отговорност при отсъствие на предпоставките за пълна или частична замяна на обезщетението на облигационерите, предвидени в Предложението за записване на емисия облигации на “ВЕИ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ” АД при условията на частно плащане от 20.05.2026 г.
2. Тази застрахователна полица включва изчерпателно всички клаузи и уговорки на сключения между страните застрахователен договор. За неуредени в тази застрахователна полица въпроси и отношения ще се прилагат съответно относимите нормативни разпоредби с пряко действие на територията на Република България.
3. Неразделна част от тази застрахователна полица е:
- Предложение за записване на емисия облигации на “ВЕИ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ” АД при условията на частно плащане от 20.05.2026 г., съгласно Протокол от заседание на съвета на директорите на “ВЕИ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ” АД от 20.05.2026 г.
 - Договор за изпълнение на функцията „Довереник на облигационерите“, сключен на 27.05.2026 г. между “ЮГ МАРКЕТ” ЕАД и “ВЕИ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ” АД.
 - Обявление от “ВЕИ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ” АД за сключен облигационен заем по чл. 206, ал.6 от ТЗ.
 - Договор сключен на 27.05.2026 г. между “ВЕИ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ” АД и Централен Депозитар АД за извършване на плащания на лихви и/или главници по емисия облигации с ISIN код BG2100021265.
 - Договор сключен на 27.05.2026 г. между “ВЕИ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ” АД и Централен Депозитар АД за администриране на емисия безналични финансови инструменти по емисия облигации с ISIN код BG2100021265.
 - Акт за регистрация на емисията облигации от Централен Депозитар АД.
3. ЗАСТРАХОВАЩИЯТ декларира, че паричните средства, с които ще заплаща застрахователната премия, имат законен произход и не са свързани с изпирание на пари по смисъла на Закона за мерките срещу изпирание на пари.

Тази застрахователна полица се подписва в три еднообразни екземпляра – един за ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ, един за ЗАСТРАХОВАЩИЯ и един за ЗАСТРАХОВАЩИЯ.

София, 28.05.2026 г.

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

Июлия Цонева
Председател на СД

Юлиана Бетова
Изпълнителен директор

ЗАСТРАХОВАЩ:

Теодора Якимова-Дренска
Изпълнителен директор

Валентина Тончева
Прокурист

ЗАСТРАХОВАЩ (ЕМИТЕНТ):

Димитър Божански
Изпълнителен директор

